

Zamawiający :

***GMINA BUCZEK
UL. GŁÓWNA 20
98-113 BUCZEK***

Realizacja zadania:

***UTWORZENIE AKTYWNEGO PLACU ZABAW PRZY GMINNYM ŻŁOBKU
W BUCZKU UL. GŁÓWNA 21
98-113 BUCZEK***

Lokalizacja :

***UL. GŁÓWNA 21, 98-113 BUCZEK
DZ. NR 243, 236/1, OBR. BUCZEK, GMINA BUCZEK***

Jednostka projektowa:

"PERSPEKTYWA"

*Biuro architektoniczne,
pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
ul. Warszawska 16d, 98-100 Łask,
tel. kom.: 512-250-414
e-mail: perspektywa.lask@gmail.com*

Sporządził :

mgr inż. arch. Marcin Przybylski

data opracowania: maj 2026 r.

1.	<i>Strona tytułowa</i>	<i>str. 1</i>
2.	<i>Spis treści</i>	<i>str. 2</i>
3.	<i>Część formalna: oświadczenia projektantów , zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów, posiadaniu uprawnień budowlanych</i>	<i>str. 3</i>
4.	<i>Informacja BiOZ</i>	<i>str. 7</i>
5.	<i>Część opisowa</i>	<i>str. 9</i>
	- <i>Dane ogólne</i> - <i>Przedmiot inwestycji</i> - <i>Istniejący stan zagospodarowania działki</i> - <i>Projektowane zagospodarowanie działki</i> - <i>Projektowane urządzenia</i> - <i>Ochrona konserwatorska</i> - <i>Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej</i> - <i>Zagrożenia dla środowiska</i> - <i>Dane wynikające ze specyfiki charakteru i stopnia skomplikowania</i> - <i>Uwagi</i>	
6.	<i>Część graficzna</i>	<i>str. 12 – 30</i>
	- <i>Projekt zagospodarowanie terenu 1:500</i> - <i>Projekt zagospodarowanie terenu, rozmieszczenie urządzeń 1:250</i> - <i>Karty techniczne urządzeń</i>	<i>str. 13</i> <i>str. 14</i> <i>str. 15–32</i>
	1. <i>Królicza norka (zał. nr 1)</i> 2. <i>Zestaw tablic interaktywnych (zał. nr 2)</i> 3. <i>Piaskownica 8-kątna z przykryciem (zał. nr 3)</i> 4. <i>Sprężynowiec na podstawie betonowej (zał. nr 4)</i> 5. <i>Sprężynowiec kotek na podstawie betonowej (zał. nr 5)</i> 6. <i>Ławka z oparciem (zał. nr 6)</i> 7. <i>Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią (zał. nr 7)</i> 8. <i>Kosz na śmieci (zał. nr 8)</i> 9. <i>Tablica regulaminowa (zał. nr 9)</i> 10. <i>Zadaszenie plandekowe (zał. nr 10)</i> 11. <i>Warzywniak 1,2 x ,57m (zał. nr 11)</i> 12. <i>Donica z pojemnikiem 0,41 x 0,36 (zał. nr 12)</i> 13. <i>Nawierzchnia bezpieczna (zał. nr 13a i 13b)</i> 14. <i>Płotek metalowy (zał. nr 14)</i> 15. <i>Furtka metalowa (zał. nr 15)</i> 16. <i>Huśtawka metalowa podwójna- siedzisko proste i typu „koszyk” (zał. nr 16a i 16b)</i>	

III. CZĘŚĆ FORMALNA: OŚWIADCZENIA, ZAŚWIADCZENIA, DECYZJE itd.

*Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)*

*Jako autor projektu – **UTWORZENIE AKTYWNEGO PLACU ZABAW PRZY GMINNYM ŻŁOBKU W BUCZKU UL. GŁÓWNA 21 , DZ. NR 243, 236/1, OBR. BUCZEK, GMINA BUCZEK** oświadczam, że dokumentacja budowlana sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.*

*Projektant:
mgr inż. arch. Marcin Przybylski*

data opracowania:

maj 2026 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Sylwester Przybylski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/LOOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0774**.

Członek czynny od: 31-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-12-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0774-C833-C9EB-391B-A137

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Łódź, dnia 12 czerwca 2012r.

Znak sprawy: 1301/LOOKK/2012

DECYZJA nr 15/LOOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marcin Przybylski

urodzony w dniu 31 grudnia 1976r. w Łasku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Piłanowski
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski



*Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Marcin Przybylski*

Otrzymują:

1. Marcin Przybylski – 9 Maja 63/44 Łask 98-100
2. a.a.
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru
 - 2) rada okręgowa izby architektów RP.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

Temat :

**UTWORZENIE AKTYWNEGO PLACU ZABAW PRZY GMINNYM ŻŁOBKU
W BUCZKU UL. GŁÓWNA 21
98-113 BUCZEK**

Lokalizacja :

**UL. GŁÓWNA 21, 98-113 BUCZEK
DZ. NR 243, 236/1, OBR. BUCZEK, GMINA BUCZEK**

Jednostka projektowa:

"PERSPEKTYWA"

*Biuro architektoniczne,
pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
ul. Warszawska 16d, 98-100 Łask,
tel. kom.: 512-250-414
e-mail: perspektywa.lask@gmail.com*

Sporządził :

mgr inż. arch. Marcin Przybylski

data opracowania:

maj 2026 r.

Zakres robót

- Roboty pomiarowe – ustalenie lokalizacji urządzenia na działce zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu,
- Ułożenie nawierzchni bezpiecznej
- Roboty ziemne – kopanie dołu pod zakotwienie urządzeń i ogrodzenia,
- Montaż urządzeń
- Roboty wykończeniowe, plantowanie i uprzątnięcie terenu

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce będącej przedmiotem opracowania znajduje się budynek żłobka publicznego wraz z infrastrukturą techniczną i utwardzeniami terenu. Nieruchomość posiada przyłącza i instalacje wewnętrzne: wodociągowe, energetyczne, ciepłownicze, kanalizacji sanitarnej, gazowe. Komunikacja odbywa się z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd. Teren przeznaczony na lokalizację urządzeń jest terenem zielonym z zielenią niską. Nieruchomość jest ogrodzona.

Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania działki, których charakter mógłby stwarzać szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych

UWAGA: należy zachować szczególną ostrożność przy pracach w sąsiedztwie linii energetycznych aby nie spowodować ich uszkodzenia.

Roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Roboty wykonywane w pobliżu linii elektroenergetycznych.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy pracownik winien posiadać aktualne badanie lekarskie oraz znać i przestrzegać ogólne warunki BHP. Niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia, przez pracownika bez odpowiednich badań i szkoleń. Przed przystąpieniem do w/w robót pracownik winien kurs o stosownym do przewidywanych zagrożeń programie szkolenia, przeprowadzony przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie należy używać wyłącznie atestowany sprzęt, technicznie sprawny, sprawdzony pod względem prawidłowego działania oraz zgodnie z instrukcją obsługi podaną przez jego producenta. Plac budowy winien być ogrodzony i urządzony w taki sposób, aby nie stwarzać możliwości kolizji pomiędzy poszczególnymi rodzajami robót. Należy przestrzegać ogólnych zasad BHP określonych w: rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z dnia 23 października 1997r.) oraz innych przepisach pokrewnych, a w szczególności: rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z dnia 15 października 2001 r.) oraz rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z dnia 10 kwietnia 1972 r.)

1. Dane ogólne :

1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- mapa skala 1:500
- wizja lokalna
- konsultacje z przedstawicielami inwestora

1.2. Inwestor:

Gmina Buczek, ul. Główna 20, 98 – 113 Buczek

1.3. Lokalizacja Inwestycji:

dz. nr 243, 236/1 obręb Buczek, gmina Buczek

ul. Główna 21, 8 – 113 Buczek

2. Przedmiotem inwestycji jest utworzenie aktywnego placu zabaw przy Gminnym Żłobku w Buczku, ul. Główna 21 w ramach programu aktywne place zabaw.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Na działce będącej przedmiotem opracowania znajduje się budynek żłobka publicznego wraz z infrastrukturą techniczną i utwardzeniami terenu. Nieruchomość posiada przyłącza i instalacje wewnętrzne: wodociągowe, energetyczne, ciepłownicze, kanalizacji sanitarnej, gazowe. Komunikacja odbywa się z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd. Teren przeznaczony na lokalizację urządzeń jest terenem zielonym z zielenią niską. Nieruchomość jest ogrodzona.

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

4.1.

Po uzgodnieniach z Inwestorem urządzenia placu zabaw projektuje się w południowej części działki. Urządzenia rozmieszczono biorąc pod uwagę strefy bezpieczeństwa określone przez producenta oraz jak najlepsze wykorzystanie terenu.

UWAGA! *Nawierzchnia pod urządzeniami musi być zgodna z normą PN-EN 1177.*

4.1.2. Zestawienie zainstalowanych urządzeń: *zgodne z częścią rysunkową i kartami technicznymi*
– załączniki do projektu.

PROJEKTOWANE URZĄDZENIA

1. Królicza norka (zał. nr 1)	- szt. 1
2. Zestaw tablic interaktywnych (zał. nr 2)	- szt. 1
3. Piaskownica 8-kątna z przykryciem (zał. nr 3)	- szt. 1
4. Sprężynowiec na podstawie betonowej (zał. nr 4)	- szt. 1
5. Sprężynowiec kotek na podstawie betonowej (zał. nr 5)	- szt. 1
6. Ławka z oparciem (zał. nr 6)	- szt. 3
7. Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią (zał. nr 7)	- szt. 1
8. Kosz na śmieci (zał. nr 8)	- szt. 3
9. Tablica regulaminowa (zał. nr 9)	- szt. 1
10. Zadaszenie plandekowe (zał. nr 10)	- szt. 1
11. Warzywniak 1,2 x 0,57m (zał. nr 11)	- szt. 2
12. Donica z pojemnikiem 0,41 x 0,36 (zał. nr 12)	- szt. 4
13. Nawierzchnia bezpieczna (zał. nr 13a i 13b)	- 190 m
14. Płótek metalowy (zał. nr 14)	- 11 mb
15. Furtka metalowa (zał. nr 15)	- szt. 3
16. Huśtawka metalowa podwójna- siedzisko proste i typu „koszyk” (zał. nr 16A i 16B)	- szt. 1

Uwaga!

Wszystkie elementy wykonane z drewna należy zabezpieczyć przed czynnikami atmosferycznymi poprzez impregnację metodą próżniowo-ciśnieniową

Wszystkie elementy metalowe muszą być zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi.

Pokrywy sześciokątów sensorycznych muszą być wykończone powierzchnią antypoślizgową

Dopuszcza się zastosowanie zamiennych zabawek i urządzeń o tej samej funkcji (nie gorszym standardzie wykończenia. Zamiennie urządzenia muszą spełniać warunek strefy bezpieczeństwa oraz być zaakceptowane przez Inwestora.

Dopuszcza się zmianę lokalizacji urządzeń po spełnieniu warunku minimalnych stref bezpieczeństwa oraz akceptacji Inwestora i Projektanta.

Kolorystyka wszystkich elementów po uzgodnieniu z Inwestorem.

4.1.3. NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA

Projektuje się nawierzchnię bezp. z granulatu gumowego EPDM, przepuszczalna dla wody, spełniającą warunki: HIC min 1,5m. Należy użyć nawierzchni w systemie Terapur PZ 50 lub inną o nie gorszych parametrach. Nawierzchnia zgodna z Normą PN-EN 1177+AC:2019-04

Z uwagi na to że na terenie projektowanego placu znajduje się nawierzchnia gruntowa należy wykorytować i zagęścić grunt rodzimy.

- warstwa stabilizacyjna z kruszywa łamanego 0-63mm o grubości 250mm zagęszczonego
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm o grubości 150mm zagęszczonego
- warstwa miążu kamiennego 0-5mm o grubości 30 mm zagęszczonego

Na zakończeniu należy zamontować obrzeża gumowe 100x25x8cm. Gdy nawierzchnia przylega do podmurówki lub chodnika na tym samym poziomie można zaniechać ułożenia obrzeża.

4.14. Na placu zabaw należy umieścić w widocznym miejscu zabezpieczoną Instrukcję użytkowania placu zabaw. Jeśli jest już tablica regulaminowa należy zbadać czy jej zapisu dotyczą również projektowanego urządzenia – jeśli nie należy istniejącą zmodyfikować odpowiednio lub zamontować nową.

4.15. Wszystkie urządzenia zamontowane na placu zabaw muszą posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa (jeśli są wymagane).

4.16. Wszystkie urządzenia muszą być trwale przymocowane do podłoża, aby ich przewrócenie było niemożliwe zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń.

4.17. Teren na którym znajduje się plac zabaw jest ogrodzony i uniemożliwia dzieciom wybiegania na jezdnię oraz aby zabezpiecza teren zabawy przed zanieczyszczaniem przez zwierzęta, np. psy. Należy rozebrać część istniejącego ogrodzenia zgodnie z częścią graficzną i zamontować w nowym miejscu. Brakującą część ogrodzenia należy wykonać z paneli o takim samym przetłoczeniu kolorze i średnicy drutu. Zamontowanie ogrodzenia wymaga usunięcia drzew – usunięcie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wg odrębnej procedury.



Zdjęcie istniejącego ogrodzenia.

Dodatkowym zabezpieczeniem przed niekontrolowanym opuszczeniem placu zabaw jest dedykowane ogrodzenie wewnętrzne dla placów zabaw –zał. nr 14 i zał. nr 15. Projektuje się

również 3 systemowe furtki dedykowane dla placów zabaw. Dwie będą służyły do wejścia/wyjścia z placu zabaw, trzecia będzie zabezpieczająca schody do piwnicy.

Ogrodzenie i furtki (zgodne z obowiązującymi normami) należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową i zalecaniami producenta.

4.2. Dojście/dojazd – *od strony drogi publicznej ul. Główna*

4.3. Ukształtowanie terenu – *teren płaski – bez zmian.*

4.4. Odprowadzenie wód opadowych–*powierzchniowo na terenie działki Inwestora*

4.5. Zieleń – *w związku z wytyczeniem części nowego ogrodzenia należy dokonać usunięcia 6 drzew. Należy dokonać nasadzeń nowych drzew na działce nr 236/1 w miejscu wskazanym przez Inwestora. Drzewa gatunku lipa (lub inne drzewo liściaste uzgodnione z Inwestorem), obwód na wysokości 100 cm mają mieć średnicę min. 20 cm (sprawdzić i wykonać zgodnie z decyzją o wycinkę która w chwili sporządzania dokumentacji nie została wydana)*

4.6. *Pozostałą część terenu wg zaleceń inwestora pozostaje w sposób dotychczasowy.*

- 5.** *Działka na której jest projektowany przedmiotowy plac zabaw nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.*
- 6.** *Działka na której planowane jest opisane zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.*
- 7.** *Brak istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. budynku oraz jego otoczenia.*
- 8.** *Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowlanego obiektu: nie występują.*
- 9.** *Uwaga: nawierzchnię w okolicy urządzeń należy konserwować poprzez jej ewentualne uzupełnianie oraz usuwanie z nawierzchni ciał obcych np. rozbite szło czy kamienie.*

